

# Nutzungsbedingungen

Stand: 16.12.13

## Präambel

Das Immobilienportal der Ärzteversorgung Sachsen-Anhalt - Einrichtung der Ärztekammer Sachsen-Anhalt - Gutenberghof 7 in 30159 Hannover, gesetzlich vertreten durch Herrn Dr. med. Walter Kudernatsch, Vorsitzender des Verwaltungsrates der Ärzteversorgung Sachsen-Anhalt, ermöglicht Nutzern des Portals, sich über die Objekte der Ärzteversorgung Sachsen-Anhalt zu informieren und Interesse an den Mietobjekten zu bekunden (nachfolgend: „Immobilien-Portal“).

Nutzer können die aktuellen Nutzungsbedingungen jederzeit aufrufen, ausdrucken oder hier *herunterladen*.

## § 1 Geltungsbereich

- (1) Die nachfolgenden Nutzungsbedingungen regeln die Nutzung durch die Interessenten für Wohn-Immobilien, die auf die Internetseite der Ärzteversorgung Sachsen-Anhalt zugreifen, um sich auf den Webseiten über angebotene Wohnimmobilien zur Miete zu informieren.
- (2) Die Nutzungsbedingungen regeln nur das Nutzungsverhältnis zwischen der Ärzteversorgung Sachsen-Anhalt als Betreiber des Immobilien-Portals und dem Nutzer. Ein Vertragsverhältnis zwischen der Ärzteversorgung Sachsen-Anhalt und einem künftigen Mieter kommt ausschließlich durch einen schriftlichen Mietvertrag zustande.

## § 2 Kostenfreiheit der Nutzung, Unverbindlichkeit

- (1) Die Nutzung dieses Portals ist kostenfrei.
- (2) Auch ohne Registrierung ist es Nutzern möglich, in der Datenbank des Portals zu recherchieren.
- (3) Die zur Verfügung gestellten Informationen stellen keine Vertragsangebote über die jeweiligen Immobilien dar. Sie dienen lediglich der unverbindlichen Informationsbeschaffung der Nutzer des Portals.

## § 3 Anmeldung/Kunden-Account

- (1) Ein Nutzer muss mindestens 18 Jahre alt und voll geschäftsfähig sein.
- (2) Der Nutzer kann sich unter „Anmelden“ registrieren. Dort gelangt er dann zu den Eingabefeldern, um seinen eigenen Nutzer-Account zu erstellen. Er gibt seine Daten (Name, Vorname, Adresse, E-Mail-Adresse und das von ihm selbst gewählte Passwort) ein und erkennt mit Abschluss der Anmeldung die Nutzungsbedingungen an. Der registrierte Nutzer erhält an die von ihm angegebene E-Mail-Adresse eine Verifikationsmail. In dieser wird er aufgefordert, seine Daten durch den Aktivierungslink zu bestätigen. Der Nutzer erhält einen zeitlich unbefristeten Account, den er jederzeit mit Wirkung für die Zukunft kündigen kann, indem er den Account löscht.
- (3) Der Nutzer ist verpflichtet, bei der Registrierung ausschließlich wahrheitsgemäße und vollständige Informationen zu übermitteln und diese unverzüglich bei Änderungen in seinem Account anzupassen. Der Zugang zum Account ist durch ein vom Nutzer festgelegtes Passwort geschützt, dass Dritten nicht zugänglich gemacht werden darf. Der Nutzer haftet für alle Handlungen, die im Zusammenhang mit dem Gebrauch des Passwortes vorgenommen werden. Die Ärzteversorgung Sachsen-Anhalt übernimmt ausdrücklich keine Haftung für missbräuchlich verwendete Passwörter.
- (4) Sollte der Nutzer sein Passwort vergessen haben, kann er über „Passwort vergessen“ mit seiner E-Mail-Adresse das Immobilien-Portal kontaktieren. Dem Nutzer wird dann eine E-Mail mit einem Aktivierungslink zugeschickt, mit dessen Hilfe er dann in seinem Nutzer-Account das Passwort

ändern kann. Aufgrund des Verschlüsselungssystems hat das Immobilien-Portal keinen Zugriff auf das vom Nutzer gewählte Passwort.

#### **§ 4 Leistungen**

- (1) Das Immobilien-Portal bietet Immobiliensuchenden die Möglichkeit, die in die Datenbank eingestellten Angebote mittels einer Suchfunktion gezielt zu durchsuchen und Kontakt mit dem Immobilienanbieter des Angebots aufzunehmen. Die Immobilien werden auf dem Portal visualisiert und beschrieben.
- (2) Bei Interesse an einer der im Portal eingestellten Wohnungen, kann der Nutzer über das Anmeldeformular seine persönlichen Daten hinterlegen und mit dem Immobilienanbieter in Kontakt treten. Die Anmeldung und Angaben im Anmeldebereich sind freiwillig.
- (3) Nach Anmeldung auf der Webseite und Auswahl der gewünschten Wohnung, signalisiert der Nutzer mit "Jetzt Bewerben" sein Interesse an einer Wohnungsbesichtigung. Der Immobilienanbieter meldet sich dann schnellstmöglich mit einem konkreten Terminvorschlag. Der registrierte Nutzer stellt sicher, dass er für den Anbieter jederzeit unter den im Rahmen der Registrierung angegebenen Kontaktdaten, insbesondere per E-Mail, erreichbar ist.
- (4) Registrierte Nutzer haben die Möglichkeit Fragen zu stellen. Zudem gibt es eine Service-Hotline.
- (5) Ein Rechtsanspruch auf Gewährung des Zugriffs zu diesen Webseiten und den einzelnen Objekten und des Kontaktes zu den Anbietern besteht nicht, insbesondere kann das Immobilien-Portal jederzeit eine weitere Nutzung untersagen oder einzelne Informationsangebote ganz oder teilweise entfernen.
- (6) Die Ärzteversorgung Sachsen-Anhalt bemüht sich, einen möglichst störungsfreien Betrieb des Immobilien-Portals aufrecht zu erhalten. Für eine jederzeitige Verfügbarkeit des Immobilien-Portals steht die Ärzteversorgung Sachsen-Anhalt jedoch nicht ein. Das Immobilien-Portal kann zum Beispiel wegen Wartungsarbeiten vorübergehend nicht verfügbar sein.

#### **§ 5 Urheberrechte und Markenrechte**

- (1) Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die vom Immobilien-Portal im Rahmen dieses Internetauftritts zur Verfügung gestellten Informationen und Daten sowie Layout und Aufbau des Internetauftritts dem Urheberrechtsschutz unterliegen. Folglich dürfen sie nicht ohne Zustimmung des Immobilien-Portals verändert, übermittelt, vervielfältigt oder in sonstiger Weise Dritten zugänglich gemacht werden.
- (2) Die Inhalte dieser Webseite darf ein Nutzer nur für seinen persönlichen Gebrauch und nur im Zusammenhang mit dem konkreten Interesse an der Anmietung eines Objektes verwenden. Eine Nutzung zu gewerblichen Zwecken ist ausgeschlossen und wird hiermit untersagt. Die verwendeten Logos sowie Marken sind urheberrechtlich geschützt. Deshalb ist es nicht gestattet, diese ohne vorherige Zustimmung des Urhebers zu nutzen. Eine Verlinkung (zu) dieser Webseite ist nur nach vorheriger Zustimmung des Immobilien-Portals zulässig.

#### **§ 6 Schlussbestimmungen**

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss des UN-Kaufrechts. Nebenabreden, Änderungen oder Ergänzungen zu diesem Vertrag bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Auch die Aufhebung des Schriftformerfordernisses bedarf zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Erfüllungsort und Gerichtsstand für alle Belange, die im Zusammenhang mit diesen Nutzungsbedingungen stehen, ist Magdeburg. Unberührt davon sind gesetzlich zwingende Gerichtsstände.